

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ VINH CHÂU

Số: 324.../TB-THADS

Vinh Châu, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS và số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 219/2024/204/BDS-ST ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 168/TB-CTĐGHD5A ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A tại Sóc Trăng

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Thửa đất số 212 (thửa mới 701), tờ bản đồ số 08 (tờ bản đồ mới 07), tọa lạc khóm Kinh Ven, phường Khánh Hòa, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng, diện tích kê biên đo đạc thực tế là 42290,7m².

Một phần thửa đất số 153 (thửa số mới 61 là thửa kê biên), tờ bản đồ số 08 (tờ bản đồ mới 49) tọa lạc khóm Kinh Ven, phường Khánh Hòa, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng, diện tích kê biên đo đạc thực tế là 2053,7m² (Trong đó: diện tích 292,4m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn Kênh).

Công trình xây dựng trên đất:

Căn nhà ở, gồm có: nhà chính, nhà phụ, máy che, sân.

Phần đất cải tạo thành ao nuôi tôm: 01 ao lửng có trải bạt; 03 ao nuôi tôm có trải bạt.

Cơ sở pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 723507, số vào sổ chứng nhận số 0150 ngày 21/7/1997 của Ủy ban nhân dân huyện Vinh Châu (nay là thị xã Vinh Châu), tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ Lê Văn Mười đứng tên, ngày 13/5/2020 tặng cho Lê Đức Thống.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ



hành chính, ít nhất 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 01/7/2025 đến ngày 03/7/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 3.265.149.280 đồng (Ba tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi chín ngàn, hai trăm tám chục đồng).

Các tài sản trên được đấu giá theo phương thức “Bán theo hiện trạng thực tế tài sản” như người đăng ký tham gia đấu giá đã được hướng dẫn xem trước đó.

Người mua tài sản đấu giá phải tự mình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025, số tiền là 489.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm tám mươi chín triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh 5A.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/7/2025.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

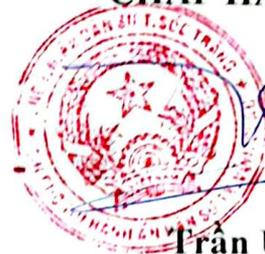
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại: 02996.560.777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Út Hiền